



Nebenkostenabrechnung 2012 - Gewerbe

Gewerbeeinheit GE04, Straße HsNr., PLZ Ort

Fa.
Mustermann GmbH

Straße HsNr.
PLZ Ort

Gewerbeeinheit: GE04, Straße HsNr., PLZ Ort
 Eigentümer: Vermieter, Straße HsNr., PLZ Ort
 Abrechnungszeitraum: **01.01.2012 - 31.12.2012 - Abrechnungstage: 366 Tage**
 Umlageschlüssel Nutzfläche
 Berechnung Ihres Anteils: Gesamtnutzfläche 226qm, Ihre Nutzfläche 88qm
 Berechnung Ihrer Anteile: Somit Ihr Anteil: $88\text{qm} / 226\text{qm} \times 366\text{Tage} / 366\text{Tage} = 0,39$
 NE - nach Stück Gewerbeeinheit (4 Einheiten)
 HKA - nach Heizkostenabrechnung

Gesamtkosten

Ihr Anteil (0,39, HKA)

Kostenart	netto €	Mwst €	brutto €	netto €	Mwst €	brutto €
Grundsteuer	-	-	344,13	-	-	134,00
Kaltwasser	415,48	29,08	444,56	161,78	11,32	173,10
Schmutzwasser	-	-	243,48	-	-	94,81
Niederschlagswasser	-	-	201,27	-	-	78,37
Heizungskosten (HKA)	565,80	107,50	673,30	287,95	54,71	342,66
Müllabfuhr	-	-	295,81	-	-	115,18
Straßenreinigung	-	-	62,01	-	-	24,15
Allgemeinstrom	100,55	19,11	119,66	39,15	7,44	46,59
Gebäudeversicherung	-	-	358,30	-	-	139,52
Gebäudehaftpflicht	-	-	104,36	-	-	40,64
Hausmeister	-	-	180,00	-	-	70,09
Verwaltungskosten (NE)	281,51	53,49	335,00	70,38	13,37	83,75
Sonderkosten Zwischenabl. (HKA)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe	1.363,34 €	209,18 €	3.361,88 €	559,26 €	86,85	1.342,85 €
Abzgl. enthaltene Vorsteuern						86,85
Summe netto						1.256,00 €
zzgl. 19% Mwst						238,64
Summe brutto						1.494,64 €
Ihre Nebenkosten-Vorauszahlungen 2012		12 x 100,00€ zzgl. Mwst		1.200,00	228,00	1.428,00
Differenzbetrag						-66,64
Gesamt-Nachzahlung						-66,64 €

Bitte zahlen Sie den Betrag in Höhe von 66,64€ (inkl. 10,64€ Ust.) innerhalb von 14 Tagen auf das Ihnen bekannte Konto: Vermieter, Bank, KtoNr., BLZ

Die Nebenkosten-Vorauszahlung erhöht sich ab dem 01.05.2013 auf 110,00€ zzgl. Mwst.

aufgestellt am 01.03.2013:

Dipl. Ing. Michael Schröder GmbH
Hausverwaltung